

广州市城投发展控股有限公司电梯（刚需型）战略供应商库项目

答疑澄清文件

广州市城投发展控股有限公司电梯（刚需型）战略供应商库项目的投标疑问提交时间于 2021 年 09 月 21 日 16: 00 截止，招标人将对截止时间前收到的投标人疑问做出回复和对招标文件做出澄清。

一、招标人就投标人提问回复如下：

| 序号 | 疑问点 | 答疑回复 |
|----|---|--|
| 1 | 盖章事宜：除法人证明、委托授权书外，投标文件是否可以授权分公司盖章？ | 投标人须严格按照建库公告及建库文件要求，对其递交的全部投标文件所需盖章处均应加盖公司公章。 |
| 2 | 招标文件-第 29 页，投标函，整体下浮率，是否可分设备整体浮率和安装整体下浮率填写，请明确？ | 各投标人须按照建库文件附件四公布的《产品选型控制价清单》为准，仅需在此基础上结合自身情况自报整体投标下浮率（即清单范围内的全部产品的设备价格及安装价格统一执行整体投标下浮率），且填写唯一整体投标下浮率，不做拆分填报；出现两个或以上投标下浮率的，将作废标处理。投标人不需另报《产品选型控制价清单》。 |
| 3 | 设备价格和安装价格，是否可按不同下浮率分开调整？ | |
| 4 | 一、投标人须知一览表 7，报价方式：本项目采用整体下浮率方式进行报价，各投标人须按照本建库文件附件四公布的《产品选型控制价清单》为准，并在此基础上结合自身情况自报整体投标下浮率（即清单范围内的全部产品统一执行整体投标下浮率）。 问：产品选型控制价清单可否重新调整？我司调整后报下浮率。 | |
| 5 | 招标文件-第 10 页，综合评分表-商务部分，投标人 2018 年 1 月 1 日至今与大型知名房地产商的供货情况。是否提供一个按投标人 2018 年 1 月 1 日至今与大型知名房地产商签订供货金额高于或等于 500 万元的供货合同就得 1 分，请明确？ | |
| 6 | 投标人大型知名房地产商合作情况评分中，所述大型知名房地产商指克而瑞发布的《2020 年中国房地产企业销售 TOP200 排行榜》操盘金额所载前 50 名开发商，除此之外的开发商不作统计。 问：公司根据自身企业战略规划需要发展知名房企战略合作伙伴，建议上述评审大型知名房地产商扩大排名范围至前 150 名或不特定指某平台公布的排行榜。 | 具体按评分表要求执行，不作调整。 |
| 7 | 3、投标文件编制 (8) 投标人近三年度(2017、2018、2019)经会计事务所审计的审计报告（含正文、利润表、附注中销售收入页 | |



| | | |
|----|--|---|
| | <p>等关键页)复印件;</p> <p>问: 我司已可以出具 2020 年设计报告, 是否可以提供 2018、2019、2020 年三年审计报告</p> | |
| 8 | <p>附件三 住宅/公寓垂直电梯(刚需型)零配件清单, 文件要求上述报价项目必须填报报价; 但以上部件并非完全适用于所有品牌电梯, 需报价的内容重复较多, 同时有非通用英文字母缩写, 并无法明确是何部件(例如: 33、RS5; 47、RSEB 板等)</p> <p>建议: 根据各个品牌实际情况, 自行填写零配件清单。</p> | <p>原则上按建库文件附件五《电梯换配、增配、零配件清单报价表》中的零配件清单所列的报价项目必须全部填报, 如有部分零配件名称不适用于投标人自身实际情况的, 可进行备注说明; 补充填报应根据招标文件要求在表的最下方行增加报价项目并填报报价。</p> |
| 9 | <p>住宅/公寓垂直电梯(刚需型)零配件清单中有部分配件名称与我司配件名称不一致, 投标单位是否可按照厂家配件名称修改, 请明确?</p> | |
| 10 | <p>住宅/公寓垂直电梯(刚需型)零配件清单</p> <p>问: 不同品牌不同梯型该清单不一致, 清单内甚至出现某品牌专有梯型型号, 建议按照投标厂家根据投标梯型自拟零配件清单及报价。</p> | |
| 11 | <p>附件三 住宅/公寓垂直电梯(刚需型)零配件清单 170-173 (修井(20#槽钢, 2.5~3 米/条, 含槽钢二端托码、拉爆螺栓固定、防锈处理等)、修井(18#槽钢, 2.5~3 米/条, 含槽钢二端托码、拉爆螺栓固定、防锈处理等)、修井(12#槽钢, 2.5~3 米/条, 含槽钢二端托码、拉爆螺栓固定、防锈处理等)) 以上工程量需要现场勘查后, 才能最终确认工程量价格。</p> <p>建议: 是否可以现场勘查后, 再做具体报价。</p> | <p>本次建库不针对具体项目, 我司不组织现场踏勘活动, 请投标人根据自身实际情况并综合考虑相关风险后自行填报零配件报价。</p> |
| 12 | <p>住宅/公寓垂直电梯(刚需型)换配清单</p> <p>16-19 项, 轿厢位置指层器;</p> <p>44-45 项, 轿厢位置指层器;</p> <p>问题: 部件位置相同, 但基本配置要求与选配要求不一致, 请明确。</p> | <p>取消第 16-19 项报价, 其余请投标人根据自身实际情况并综合考虑相关风险后自行填报报价。</p> |
| 13 | <p>投标人须知一览表 14 废标情形 “2. 投标函未明确电梯安装单位的; 或填写两个或以上安装单位, 且没有说明哪个属于唯一有效安装单位的; ”</p> <p>问题: 1、贵司项目是否涉及广东以外地区? 不同项目地安装单位应为生产厂家项目地所属分公司, 因此可能存在多个有效安装单位;</p> <p>2、安装单位为分公司时, 安装合同税率为 3%, 请知悉。</p> | <p>(1) 建库公告及建库文件所附战略合作协议中均已明确合作范围为广东省(以广州市为主), 请投标人在投标报价中综合考虑运输费。</p> <p>(2) 具体安装单位由投标人根据自身实际情况、在确保电梯安装质量及提供良好服务的前提下自行填报唯一授权电梯安装单位; 如投标函未明确电梯安装单位的, 或填写两个或以上安装单位, 且没有说明哪个属于唯一有效安装单位的, 将作废标处理。</p> |
| 14 | <p>招标文件-第 29 页, 投标函, 授权安装单位, 广东省我司有长期合作的 5 家安装单位, 是否可以全部填写, 请明确?</p> | |

| | | |
|----|--|--|
| 15 | 安装费税费：3%、9%，请明确安装费税率？ | (3) 安装税率按届时国家相应税费规定执行。 |
| 16 | <p>3.2 战略采购价(2) 具体项目的安装价为不含税价，包括但不限于吊装、搭棚、拉爆螺栓、安装、井道照明、调试、管理费、电梯/扶梯安装完毕后的防护。</p> <p>问题：1、此处管理费是否指总包配合费？若是，请明确费用 2、电梯/扶梯安装完毕后的防护，电梯防护指轿内防护还是厅门防护？</p> | <p>管理费包括但不限于企业自身管理费用及现场总包配合费等，电梯安装后的防护根据项目实际需要确定。上述费用根据项目实际需求为准，请各投标人在填报整体下浮率综合考虑上述各类费用，不予另行计价，发包人不因以上述变化另行计价。</p> |
| 17 | <p>是否有总包配合费，请确认？如有，请明确总包配合费是多少？</p> | |
| 18 | <p>4.1 供货付款方式(5) 结算款：乙方完成供货合同该批次供货安装，取得质量技术监督部门验收合格后一个月内办理结算，若由于乙方未及时提请结算审核或结算依据资料不齐备造成结算时间延迟，相应损失及责任由乙方自担。按以下方式__办理结算款项支付。</p> <p>问题：结算款：乙方完成供货合同该批次供货安装，取得质量技术监督部门验收合格后一个月内办理结算，若由于乙方未及时提请结算审核或结算依据资料不齐备造成结算时间延迟，相应损失及责任由乙方自担。按以下方式__办理结算款项支付。非乙方原因不能完成结算的，该笔款项最晚不得超过验收合格之日起 90 天支付。</p> | <p>不作修改，签约时按建库文件发布的战略采购合作协议执行。</p> |
| 19 | <p>4.2 安装付款方式(2) 安装款：甲方通知乙方进场后 15 天内支付电梯安装总价的 30%作为进度款。电梯安装完成后，乙方在当地政府部门验收合格、取得电梯准运证、使用证并同时提交齐全的请款资料后 15 天内支付至电梯安装总价的 85%。</p> <p>问题：安装款：甲方通知乙方进场后 15 天内支付电梯安装总价的 30%作为进度款。电梯安装完成后，乙方在当地政府部门验收合格、取得电梯准运证、使用证并同时提交齐全的请款资料后 15 天内支付至电梯安装总价的 85%，该笔款项最晚不得超过验收合格后 60 天支付。</p> | |
| 20 | <p>4.2 安装付款方式(3) 结算款：项目整体竣工，电梯完整移交给甲方、办理完工程结算手续并提交齐全的付款申请资料，按以下方式__办理结算款项支付。</p> <p>问题：结算款：项目整体竣工，电梯完整移交给甲方、办理完工程结算手续并提交齐全的付款申请资料，按以下方式__办理结算款项支付。非乙方原因不能完成结算的，该笔款项最晚不得超过验收合格之日起 90 天支付。</p> | |
| 21 | <p>协议中供货和安装付款方式能否可以进一步商定？</p> | |



| | | |
|----|---|--|
| 22 | <p>9.11 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担</p> <p>问题：按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若因乙方原因出现安全问题，责任由乙方依法承担。</p> | |
| 23 | 关于五方通话，电梯单位只负责提供五方通话设备。电梯机房至监控中心布线，是否由弱电单位负责，请确认？ | 电梯机房至监控中心布线由弱电单位负责。 |
| 24 | 电梯自带电源开关箱，电源箱上端接入口至甲方电源箱下端接入口之间的布线，是否由强电单位负责，请确认？ | 电源箱上端接入口至甲方电源箱下端接入口之间的布线由强电单位负责。 |
| 25 | 电梯底坑缓冲器混凝土墩子、厅门四周门缝回填、机房钢丝绳孔回填、机房承重梁回填，是否由总包单位负责，请明确？ | 电梯底坑缓冲器混凝土墩子、厅门四周门缝回填、机房钢丝绳孔回填、机房承重梁回填均由总包单位负责。 |
| 26 | 电梯二年质保期间，电梯年检费是否由甲方负责，请明确？ | 质保期内的年检费等一切费用均由投标人负责，请投标人根据自身实际情况并综合考虑相关风险后自行填报报价。 |
| 27 | 招标文件-第 18 页，8.7 条，向乙方提供施工场地，保证运输道路通畅，同时提供现场施工用水、用电接驳点（水电费由乙方承担）。用电接驳点距离机房或最顶层厅门位置，能否在 15m 以内，请明确？ | 按建库文件发布的战略采购合作协议执行。本次建库不针对具体项目，请投标人根据自身实际情况并综合考虑在安装费用中，招标人因接驳点远近而另行计价。 |

二、本项目的招标投标日程安排修改如下：

| | |
|---------------|--|
| 投标文件递交地点及截止时间 | <p>收件人：<u>广州市城投发展控股有限公司</u></p> <p>递交地点：<u>广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 12 楼广东粤能工程管理有限公司会议室</u></p> <p>递交时间：<u>2021 年 10 月 12 日 08 时 30 分至 2021 年 10 月 12 日 10 时 00 分</u>；</p> <p>截止时间：<u>2021 年 10 月 12 日 10 时 00 分</u>；</p> |
| 开标 | <p>开标时间：<u>2021 年 10 月 12 日 10 时 00 分</u>；</p> <p>地点：<u>广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 12 楼广东粤能工程管理有限公司会议室</u></p> |

注：原建库公告、建库文件内容与本答疑澄清文件内容不一致之处，以本答疑澄清文件为准，其他内容不变。

招标人：广州市城投发展控股有限公司

日期：2021 年 09 月 27 日